

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 150/2011), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2014. donijela

ZAKLJUČAK

Daje se prethodna suglasnost predstavniku Vlade Republike Hrvatske za prihvaćanje amandmana Odbora za zakonodavstvo Hrvatskoga sabora, sa sjednice održane 13. svibnja 2014. godine, na Konačni prijedlog zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Klasa:

Urbroj:

Zagreb, _____ 2014.

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović



P.Z. br. 598 / 1

HRVATSKI SABOR
Odbor za zakonodavstvo
Klasa: 022-03/14-01/05
Urbroj: 6521-2-14-
Zagreb, 13. svibnja 2014.

09

PREDSJEDNIKU
HRVATSKOGA SABORA

Predmet: Izvješće o Konačni prijedlog zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, P. Z. br. 598

1. Odbor za zakonodavstvo Hrvatskoga sabora na 83. sjednici održanoj 13. svibnja 2014., raspravljao je o **Konačni prijedlog zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, P. Z. br. 598**, koji je predsjedniku Hrvatskoga sabora podnijela Vlada Republike Hrvatske, aktom od 24. travnja 2014.

2. Odbor za zakonodavstvo većinom glasova sa 7 glasova "za" i 1 glas "protiv" podupire donošenje ovoga Zakona.

3. Na tekst Konačnog prijedloga Odbor podnosi sljedeće

AMANDMANE

I. Na članak 21.

U članku 21. stavku 1. iza riječi: "pripremnih radnji" dodaju se riječi: "iz članka 20. ovoga Zakona".

U stavku 2. iza riječi: "pripremnih radnji" dodaju se riječi: "iz stavka 1. ovoga članka".

II. Na članke 22. i 23.

U članku 22. stavku 1. i članku 23. stavku 1. iza riječi: "obavljanja pripremnih radnji" dodaju se riječi: "iz članka 21. stavka 1. ovoga Zakona".

III. Na članak 24.

U članku 24. stavku 1. iza riječi: "za obavljanje pripremnih radnji" dodaju se riječi: "iz članka 20. ovoga Zakona".

Obrazloženje amandmana I. do III.:

Nomotehnički se doručuje izričaj.

IV. Na članak 61.

U članku 61. iza riječi: "Pravilnik iz" dodaju se riječi: "članka 19. stavka 2. i".

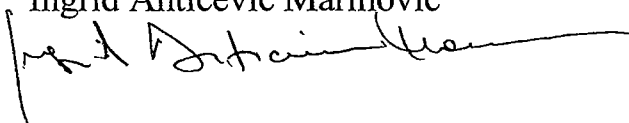
Obrazloženje:

S obzirom da je izostavljen rok u kojem bi ministar nadležan za pravosuđe trebao donijeti pravilnik iz članka 19. stavka 2. ovoga Zakona, amandmanom se dopunjuje odredba na predloženi način.

4. Za izvjestiteljicu na sjednici Hrvatskog sabora Odbor je odredio Ingrid Antičević Marinović, predsjednicu Odbora za zakonodavstvo.

**PREDSJEDNICA
ODBORA ZA ZAKONODAVSTVO**

Ingrid Antičević Marinović



VLADA REPUBLIKE HRVATSKE

F

**KONAČNI PRIJEDLOG ZAKONA O
IZVLAŠTENJU I ODREĐIVANJU NAKNADE**

Zagreb, travanj 2014.

Članak 17.

- (1) Protiv prvostupanjskog rješenja nadležnog tijela o prijedlogu za izvlaštenje može se izjaviti žalba.
- (2) O žalbi iz stavka 1. ovog članka odlučuje Ministarstvo.
- (3) Protiv rješenja Ministarstva iz stavka 2. ovog članka može se pokrenuti upravni spor.

Članak 18.

Protiv prvostupanjskog rješenja Ministarstva, nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Sufinanciranje rada tijela nadležnih za provedbu postupka izvlaštenja

Članak 19.

- (1) Rad tijela iz članka 16. ovog Zakona na poslovima izvlaštenja dijelom se financira iz sredstava korisnika izvlaštenja, sukladno sporazumu sklopljenom između čelnika tijela i korisnika izvlaštenja.
- (2) Ministar nadležan za poslove pravosuđa pravilnikom će utvrditi kriterije za određivanje udjela korisnika izvlaštenja u sufinanciranju rada tijela iz članka 16. ovog Zakona na poslovima izvlaštenja.

GLAVA IV. PRIPREMNE RADNJE U SVRHU IZVLAŠTENJA

Članak 20.

Korisnik izvlaštenja može zahtijevati da mu se radi izrade investicijskih elaborata, podnošenja prijedloga za utvrđivanje interesa Republike Hrvatske ili podnošenja prijedloga za izvlaštenje, odobri obavljanje potrebnih pripremnih radnji na određenoj nekretnini, kao što su ispitivanje zemljišta, premjeravanje i slično.

Zahtjev za obavljanje pripremnih radnji

Članak 21.

- (1) U zahtjevu za odobrenje obavljanja pripremnih radnji mora se naznačiti svrha radi koje se namjerava predložiti izvlaštenje, nekretnina na kojoj korisnik izvlaštenja namjerava obavljati pripremnje radnje, vlasnik i posjednik nekretnine uz navođenje prebivališta ili sjedišta (adresa), priroda, opseg i svrha radnji, kao i vrijeme njihovog trajanja.
- (2) O zahtjevu za odobrenje obavljanja pripremnih radnji rješava nadležno tijelo.

Rješenje o odobrenju obavljanja pripremnih radnji

Članak 22.

(1) Ako podnositelj zahtjeva za odobrenje obavljanja pripremnih radnji učini vjerojatnim da su mu takve radnje potrebne u svrhu propisanu ovim Zakonom, nadležno tijelo odobrit će obavljanje pripremnih radnji.

(2) Prilikom donošenja rješenja o odobrenju obavljanja pripremnih radnji nadležno tijelo vodit će računa o tome da se te radnje ne obavljaju u vrijeme koje je nepogodno za vlasnika nekretnine, s obzirom na kulturu zemljišta i na svrhu za koju on nekretninu koristi.

(3) U rješenju o odobrenju obavljanja pripremnih radnji moraju se navesti:

- pripremnje radnje koje podnositelj zahtjeva može obavljati,
- rok u kojem će se odobrene pripremnje radnje obaviti,
- obveza vlasnika i posjednika da su dužni dopustiti obavljanje pripremnih radnji.

(4) Rješenjem o odobrenju obavljanja pripremnih radnji ne može se odobriti izvođenje građevinskih ili njima sličnih radova (radovi na postavljanju nastambi za smještaj radnika, građevinskog materijala, izgradnja prilaznih putova i slično).

Članak 23.

(1) Protiv rješenja donesenog o zahtjevu za odobrenje obavljanja pripremnih radnji može se izjaviti žalba.

(2) O žalbi iz stavka 1. ovog članka odlučuje Ministarstvo.

(3) Žalba protiv rješenja o odobrenju obavljanja pripremnih radnji ne odgađa izvršenje rješenja.

Naknada za obavljanje pripremnih radnji

Članak 24.

(1) Vlasnik nekretnine ima pravo na naknadu za obavljanje pripremnih radnji od korisnika izvlaštenja na čiji zahtjev je odobreno obavljanje pripremnih radnji.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka na odgovarajući način primjenjuju se odredbe ovog Zakona o postupku i naknadi za privremeno uzimanje u posjed susjednog zemljišta.

GLAVA VIII.
PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 60.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako:

- ometa ili ne dopušta izvršenje rješenja o odobrenju obavljanja pripremnih radnji (članak 22. stavak 3. podstavak 3.),
- ometa ili ne dopušta obavljanje očevida radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine za koju se predlaže izvlaštenje (članak 27. stavak 3.),
- ometa ili ne dopušta izvršenje rješenja o izvlaštenju stupanjem u posjed izvlaštene nekretnine (članak 37. stavak 2. podstavak 6. i članak 42. stavak 4.).

(2) Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna do 50.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka pravna osoba.

(3) Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna do 15.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

GLAVA IX.
PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Donošenje provedbenog propisa

Članak 61.

Ministar nadležan za poslove pravosuđa donijet će Pravilnik iz članka 44. stavka 2. ovog Zakona u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Dovršenje postupaka pokrenutih do stupanja na snagu ovog Zakona

Članak 62.

Postupci pokrenuti do stupanja na snagu ovog Zakona dovršit će se prema odredbama Zakona o izvlaštenju (Narodne novine, br. 9/94, 35/94, 112/2000 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 114/2001, 79/2006, 45/2011 i 34/2012).

Stupanje na snagu

Članak 63.

Danom stupanja na snagu ovog Zakona prestaje važiti Zakon o izvlaštenju (Narodne novine, br. 9/94, 35/94, 112/2000 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 114/2001, 79/2006, 45/2011 i 34/2012).